**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»**

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» (далее – Закон) исполнительным органом государственной власти Ульяновской области осуществляются, в том числе, полномочия по утверждению генеральных планов поселений и городских округов Ульяновской области, а также утверждению внесения изменений в генеральные планы поселений и городских округов Ульяновской области (пункт 2 части 1 статьи 2 Закона); утверждению правил землепользования и застройки и внесенных в них изменений (пункт 5 части 1 статьи 2 Закона).

В 2017 году, на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС о представлении предложений по приведению правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области (далее – Агентство) проведена повторная проверка Правил 146 муниципальных образований Ульяновской области.

По итогам проведённой проверки выявлено, что в большей части проекты внесения изменений не соответствуют требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ульяновской области, схемой территориального планирования муниципальных районов, генеральным планам поселений.

По данным Агентства документы территориального планирования муниципальных образований не соответствуют действующему законодательству, содержат неактуальную, противоречивую информацию, картографическая часть текстовой части документов территориального планирования не соответствует кадастровым планам территории муниципальных образований.

В целях дополнения ранее переданных на уровень субъекта Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по шести муниципальным районам Ульяновской области в области градостроительной деятельности возникла необходимость во внесении изменений в Закон Ульяновской области № 210-ЗО в части наделения полномочиями государственного заказчика при подготовке генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений Ульяновской области.

Принятие данного законопроекта позволит актуализировать документы территориального планирования и документов градостроительного зонирования, привести их в соответствии с требованиями законодательства, а также будет способствовать выполнению поручений федеральных органов государственной власти по внедрению целевых моделей «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в совокупности с целевой моделью «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Данные целевые модели отражают уровень развития градостроительной политики в регионе и реализации градостроительной деятельности.

Принятие данного закона повлечёт благоприятные социально-экономические последствия.

Кроме того, в соответствии с частью 2 статьи Закона Ульяновской области № 210-ЗО с 01 января 2018 года полномочия в области градостроительной деятельности на территории 18 муниципальных образований Ульяновской области, передаются на региональный уровень в Агентство.

Принимая во внимание, что данный законопроект потребует финансовых затрат из бюджета Ульяновской области, в случае передачи полномочий по 18 муниципальным образованиям Ульяновской области на региональный уровень, будет целесообразным внести изменения в Закон Ульяновской области № 210-ЗО в части переноса срока передачи полномочий на 1 января 2019 года.

Ответственным должностным лицом за разработку проекта является: главный юрисконсульт отдела правового обеспечения и бухгалтерского учёта ОГАУ «Градцентр» Е.Ю. Аквилянова (27-09-72).

Исполняющий обязанности руководителя

Агентства архитектуры и градостроительства

Ульяновской области Н.А.Гордеева